

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-PT ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 18/2017/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2017 và Quyết định sửa chữa bản án số 03/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 08 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2024/386/CT-TPV ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 199.4/2024/TB-VNA ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh VNA - Địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ: Tổ 25, cụm 4, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Bích Hồng và chồng là ông Nguyễn Chí Tám theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10103151459, hồ sơ gốc số: 39735.2001/8162.2001.QĐUB thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2001. Ngày 23/6/2015 đăng ký sang tên bà Nguyễn Thị Bích Hồng và ông Nguyễn Chí Tám tại văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08h00' - 17h00' ngày 02/12/2024 và ngày 03/12/2024.

- Địa điểm: thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ: Tổ 25, cụm 4, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/11/2024 đến 17h00' ngày 16/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.964.159.000 đồng (Mười lăm tỷ, chín trăm sáu mươi tư triệu, một trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định, người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người mua được tài sản bán đấu giá tự thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất sau khi được nhận bàn giao tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 3.190.000.000đ (Ba tỷ, một trăm chín mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 26/11/2024 đến 17h00' ngày 16/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024, theo thông tin số tài khoản sau:

Tài khoản số: **115644399999** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, PGD Đại Kim.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 18/12/2024, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14h00' ngày 19/12/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh VNA.

Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội - điện thoại: 024.85856595

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Giấy mời, Giấy báo tham dự đấu giá (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thượng;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

